

COMUNE DI GUARDIAGRELE CHIETI

Piano Particolareggiato CENTRO STORICO

COMUNE DI GUARDIAGRELE

III SETTORE - GESTIONE E DISCIPLINA DEL TERRITORIO

Elaborato tecnico *AGGIORNATO DALLA PRUBA*

C.C. n. 1 del 17 FEB. 2001

Guardiareale, D. 7 FEB. 2003

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Arch. Rosamaria BRANDIMARTE



*Guardia plena bonis,
fert ardua signa leonis.*

*Loquitur is lingua,
qui lingua egebat in ore*

Progettisti: prof. arch. Carlo Carmine Falasca - dott. arch. Paolo de Nobili
Collaboratore: dott. arch. Raffaele Paolucci

Tav.

5.1

ABACO DELLE CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Data

MARZO 1997

ABACO DELLE CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

SIGLA	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	CATEGORIA DELLE OPERE CONSENTITE
MO	MANUTENZIONE ORDINARIA	Opere rivolte a riparare; rimuovere e sostituire parzialmente o integralmente gli elementi di finitura esterni ed interni degli edifici e gli impianti tecnologici esistenti che non comportino la costruzione e la destinazione ex novo di locali per servizi igienici e tecnologici. Gli elementi di finitura esterni sono: infissi esterni, grondaie, pluviali, recinzioni, manti di copertura, pavimentazioni esterne. Gli elementi di finitura interna sono: infissi interni, pavimentazioni interne, intonaci e rivestimenti interni.
MS	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Opere rivolte a rinnovare, integrare e sostituire i paramenti esterni delle facciate degli edifici, le strutture e gli impianti tecnologici purché non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari. Le opere consentite sono: tinteggiatura, pulitura esterna e rifacimento intonaci o altri rivestimenti esterni, parziali interventi di consolidamento e risanamento delle strutture verticali esterne ed interne; parziali interventi di sostituzione, consolidamento e risanamento delle strutture orizzontali (architravi, solai, coperture) senza che ciò comporti variazioni delle quote superiori e inferiori delle strutture stesse; demolizioni con spostamenti di tramezzi divisorii non portanti; destinazione o riadattamento di locali interni esistenti a servizi igienici e impianti tecnici; rifacimento degli elementi architettonici esterni. E' comunque esclusa qualsiasi modifica della forma e della posizione delle aperture esterne, della posizione, dimensione e pendenza delle scale e delle rampe; del tipo e della pendenza delle coperture.
RC	RESTAURO CONSERVATIVO	Insieme sistematico di opere rivolto a conservare, ripristinare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità nel rispetto dei suoi elementi tipologici, formali e strutturali, consentendo destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali opere comprendono: consolidamento e risanamento delle strutture portanti verticali e orizzontali fatiscenti o instabili, senza alterazione delle quote e delle dimensioni originarie e, solo in caso di provata necessità con l'aggiunta entro tali limiti di elementi di rinforzo, con materiali diversi; consolidamento e risanamento di scale e rampe senza alterazione delle pendenze, delle quote, delle dimensioni originarie, dei materiali dei gradini e sottogradini e, solo in caso di provata necessità con l'aggiunta entro tali limiti di elementi di rinforzo con materiali diversi, sottofondazioni, iniezioni nelle murature, rifacimento di tetti e coperture - grande e piccola armatura - con quote e materiali identici a quelli originari; demolizioni di superfetazioni, sopraelevazioni, ampliamenti, aggiunte provvisorie e permanenti che alterino le caratteristiche dimensionali e tipologiche del fabbricato; riparazione di elementi architettonici, scultorei, decorativi esterni e interni con materiali, forme e tecniche di lavorazione originarie e senza modifiche della forma e della posizione delle aperture esterne; demolizione di tramezzi divisorii interni non portanti; realizzazione di servizi igienici, di impianti tecnici e delle relative canalizzazioni, di piccole modifiche distributive interne che non alterino o che ripristino l'organizzazione tipologica originaria.
REL	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LIMITATA	Insieme sistematico di opere rivolto a trasformare l'organismo edilizio in un organismo diverso dal preesistente dal punto di vista distributivo e tecnologico, senza rilevanti modifiche della forma e dei volumi. Tali opere comprendono: ripristino e sistemazione di alcuni elementi costitutivi degli edifici; l'eliminazione e la modifica di elementi e impianti preesistenti; l'inserimento di nuovi elementi costitutivi degli edifici; l'eliminazione e la modifica di elementi e impianti preesistenti; l'inserimento di nuovi elementi e impianti, purché non alterino la sagoma esterna degli edifici. Sono consentiti aumenti della superficie utile (Su) interna al perimetro murario e preesistente, in misura non superiore al 10% della Su esistente. Eventuali ulteriori aumenti di superficie e/o di volume sono precisati nelle "Regole per l'intervento" del P.P. relative alle singole unità edilizie. E' escluso l'intervento di demolizione e ricostruzione (DR) che è specificamente indicato negli elaborati di Piano per la singola unità edilizia.
REG	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA GLOBALE	Insieme sistematico di opere rivolto a trasformare l'organismo edilizio in un organismo diverso dal preesistente dal punto di vista distributivo e tecnologico, anche attraverso rilevanti modifiche della forma e dei volumi. Gli interventi comprendono le opere e gli aumenti di superficie e/o di volume previsti per la REL con possibilità di variazione della sagoma esterna degli edifici. Eventuali ulteriori aumenti di superficie e/o di volume sono precisati nelle "Regole per l'intervento" del P.P.; relative alle singole unità edilizie (tav. 5.8.1, 5.9.2, 5.9.10). E' escluso l'intervento di demolizione e ricostruzione (DR) che è specificamente indicato negli elaborati di Piano per la singola unità edilizia.
RU	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	Insieme sistematico di opere rivolto a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.